

# HÁZIREND

Az AGIVA Szolgáltató Kft. (továbbiakban Bérbeadó) tulajdonában lévő valamennyi ingatlan Bérelője és látogatója számára a **Házirendben** foglalt szabályok betartása **kötelező**. A szabályok be nem tartása az ingatlan területéről való kitiltást vonhat maga után.

## 1. Megközelítés

- 1.1. Az ingatlanhoz tartozó út használata során a KRESZ szabályai érvényesek.
- 1.2. Az ingatlan területén gépjárművel kizárólag rakodás idejére szabad megállni. Ez idő alatt a motort le kell állítani.
- 1.3. A gépjárművekkel olyan helyen kell megállni, ahol ezzel az ingatlan Bérelőit és látogatóit az Bérleményük, vagy az ingatlan egyéb helyiségeinek megközelítésében nem akadályozzák.
- 1.4. Az ingatlan területén a rakodás idejét meghaladóan parkoló gépjárműveket a Bérbeadó a tulajdonos költségén elszállíttatja.

## 2. Épületen belüli közlekedés

- 2.1. Az ingatlanba való belépés kizárólag érvényes belépőkártya birtokában engedélyezett.
- 2.2. Az ingatlan helyiségei lifttel és lépcsőn közelíthetők meg.
- 2.3. A liftet mindenki kizárólag saját felelősségére használhatja
- 2.4. **Tűz esetén a lift nem használható.**
- 2.5. Az ingatlan nem akadálymentesített ezért kerekesszékes, vagy más mozgásukban korlátozott személyek csak olyan kísérelővel látogathatják az ingatlant, aki szükség esetén segítséget képes nyújtani a kijutáshoz.
- 2.6. A lift a teherszállítás megkönnyítését szolgálja, ezért az csak a ki- és bepakolás során, illetve mozgásukban korlátozottak számára használható. Minden egyéb esetben kérjük, a lépcsőt vegyék igénybe.
- 2.7. Valamennyi ajtót folyamatosan zárva kel, tartani, azok kitámasztása, huzamosabb ideig való nyitva tartása tilos.

## 3. Bérlemények használata

- 3.1. A belépőkártyát belépéskor kell használni. Kilépéshez ajtónyitó gomb áll rendelkezésre.
- 3.2. Minden Bérelő csak a saját Bérleményét használhatja. Más Bérleményébe való bejutás kísérlete azonnali büntetőjogi eljárást von maga után.
- 3.3. A Bérlemények ajtaján a Bérelő kizárólag a Bérbeadó által kijelölt helyre helyezhet fel lakatot, más módon, vagy helyen nem zárhatja a Bérleményt.
- 3.4. A Bérleményben tiltott ingóságok elhelyezése a Bérleti szerződés felmondását vonja maga után. A tiltott ingóságok listáját az ÁSZF tartalmazza.
- 3.5. A Bérleménybe olyan módon kell az ingóságokat elhelyezni, hogy a Bérlemény mindenkor zárható legyen.
- 3.6. A Bérleményben elhelyezett ingóságok magassága nem haladhatja meg a 250 cm-t, súlya pedig a 250 kg/m<sup>2</sup>-t.
- 3.7. A Bérleményben elhelyezett ingóságok az úgy kell becsomagolni, hogy azok:
  - 3.8. a Bérleményből ne tudjanak kiborulni,
  - 3.9. ne szóródhassanak szét,
  - 3.10. ne ömölhessenek ki,
  - 3.11. védve legyenek a portól,
  - 3.12. védve legyenek a napsugárzás okozta károsodástól
  - 3.13. védve legyenek a hőingadozás okozta károsodástólNem megfelelő csomagolás okozta károsodásokért a Bérbeadó nem vállal felelősséget.  
Igény esetén a csomagoláshoz szükséges anyagokat külön díjazás ellenében a Bérbeadó biztosítja a Bérelők számára.

## 4. Rend és tisztaság

- 4.1. Az ingatlan egész területén tilos szemét, vagy hulladék elhelyezése, eldobása. A keletkezett hulladékot a kihelyezett szeméttárolókba kell dobni. A szeméttárolóba be nem férő hulladékot a Bérelő köteles elvinni magával.
- 4.2. A kamerák felvételei alapján a szeméttárolóknak takarítási díjat számítunk fel.
- 4.3. Az ingatlan nem Bérleményekhez tartozó részein hagyott ingóságokat a Bérbeadó elszállíthatja és, ha a tulajdonos személye nem megállapítható az ingóságokat azonnali hatállyal megsemmisíti. Amennyiben az ingóságok tulajdonosa megállapítható a Bérbeadó tárolási díj kiszabása mellett felszólítja a Bérelőt az ingóságok elvitelére, ha ezt nem teljesíti nyolc napon belül, a Bérbeadó megsemmisíti azokat és érvényesíti a Bérelővel szembeni költségeit.
- 4.4. Minden az ingatlanhoz tartozó mosdókat használó személy köteles azok tisztaságára ügyelni. Amennyiben nem rendeltetésszerű használatra utaló jeleket észlel, azokat köteles a Bérbeadó részére haladéktalanul jelezni.
- 4.5. A lift használata során annak tisztaságára kiemelkedően ügyelni kell. Elsődlegesen fontos, hogy az ajtó sinjére, illetve a lifttáknába semmi ne szorulhasson, ne eshessen be.

## 5. Tűzvédelem

- 5.1. Az ingatlan egész területén tilos a dohányzás.
- 5.2. Az ingatlan egész területén tilos a tűzgyújtás.
- 5.3. Tűz esetén a liftet használni tilos.
- 5.4. Tűz esetén a folyosókon elhelyezett kiűrtési terv szerint haladéktalanul hagyja el az ingatlant.

## 6. Teendők lezárt Bérlemény esetén

- 6.1. A Bérbeadó jogosult az ÁSZF-ben meghatározott esetekben a Bérlemények lezárására, a Bérelő Bérleménybe való bejutásának megakadályozására, A Bérlemény lezárása esetén a Bérbeadó a lezárás tényét jól látható módon jelzi a Bérlemény ajtaján.
- 6.2. Amennyiben Bérleményét lezárva találja, keresse fel hétköznap 8 és 16 óra között I. emeleten található irodánkat a helyzet tisztázása érdekében.