

HÁZIREND

Az AGIVA Szolgáltató Kft. (továbbiakban Bérbeadó) tulajdonában lévő valamennyi ingatlan Bérelője és látogatója számára a **Házirendben** foglalt szabályok betartása **kötelező**. A szabályok be nem tartása az ingatlan területéről való kitiltást vonhat maga után.

1. Megközelítés

- 1.1. Az ingatlanhoz tartozó út használata során a KRESZ szabályai érvényesek.
- 1.2. Az ingatlan területén gépjárművel kizárólag rakodás idejére szabad megállni. Ez idő alatt a motort le kell állítani.
- 1.3. A gépjárművekkel olyan helyen kell megállni, ahol ezzel az ingatlan Bérelőit és látogatóit az Bérleményük, vagy az ingatlan egyéb helyiségeinek megközelítésében nem akadályozzák.
- 1.4. Az ingatlan területén a rakodás idejét meghaladóan parkoló gépjárműveket a Bérbeadó a tulajdonos költségén elszállíttatja.

2. Épületen belüli közlekedés

- 2.1. Az ingatlanba való belépés kizárólag érvényes belépőkártya birtokában engedélyezett.
- 2.2. Az ingatlan helyiségei lifttel és lépcsőn közelíthetők meg.
- 2.3. A liftet mindenki kizárólag saját felelősségére használhatja
- 2.4. **Tűz esetén a lift nem használható.**
- 2.5. Az ingatlan nem akadálymentesített ezért kerekesszékes, vagy más mozgásukban korlátozott személyek csak olyan kísérővel látogathatják az ingatlant, aki szükség esetén segítséget képes nyújtani a kijutáshoz.
- 2.6. A lift a teherszállítás megkönnyítését szolgálja, ezért az csak a ki- és bepakolás során, illetve mozgásukban korlátozottak számára használható. Minden egyéb esetben kérjük, a lépcsőt vegyék igénybe.
- 2.7. Valamennyi ajtót folyamatosan zárva kell tartani, azok kitérítése, huzamosabb ideig való nyitva tartása tilos.
- 2.8. Távozás előtt valamennyi bérelő köteles meggyőződni róla, hogy az épület ajtaját gondosan becsukta maga után.

3. Bérlemények használata

- 3.1. A belépőkártyát belépéskor kell használni. Kilépéshez ajtónyitó gomb áll rendelkezésre.
- 3.2. Minden Bérelő csak a saját Bérleményét használhatja. Más Bérleményébe való bejutás kísérlete azonnali büntetőjogi eljárást von maga után.
- 3.3. A Bérlemények ajtaján a Bérelő kizárólag a Bérbeadó által kijelölt helyre helyezhet fel lakatot, más módon, vagy helyen nem zárhatja a Bérleményt.
- 3.4. A Bérleményben fittolt ingóságok elhelyezése a Bérleti szerződés felmondását vonja maga után. A fittolt ingóságok listáját az ÁSZF tartalmazza.
- 3.5. A Bérleményben olyan módon kell az ingóságokat elhelyezni, hogy a Bérlemény mindenkor zárható legyen.
- 3.6. A Bérleményben elhelyezett ingóságok magassága nem haladhatja meg a 250 cm-t, súlya pedig a 250 kg/m²-t.
- 3.7. A Bérleményben elhelyezett ingóságokat úgy kell becsomagolni, hogy azok:
 - 3.8. a Bérleményből ne tudjanak kiborulni,
 - 3.9. ne szóródhassanak szét,
 - 3.10. ne ömölhessenek ki,
 - 3.11. védve legyenek a portól,
 - 3.12. védve legyenek a napsugárzás okozta károsodástól
 - 3.13. védve legyenek a hőingadozás okozta károsodástólNem megfelelő csomagolás okozta károsodásokért a Bérbeadó nem vállal felelősséget.
Igény esetén a csomagoláshoz szükséges anyagokat külön díjazás ellenében a Bérbeadó biztosítja a Bérelő számára.

4. Rend és tisztaság

- 4.1. Az ingatlan egész területén tilos szemét, vagy hulladék elhelyezése, eldobása. A keletkezett hulladékot a kihelyezett szeméttárolókba kell dobni. A szeméttárolóba be nem férő hulladékot a Bérelő köteles elvinni magával.
- 4.2. A kamerák felvételei alapján a szeméttőlnek takarítási díjat számíttunk fel.
- 4.3. Az ingatlan nem Bérleményekhez tartozó részein hagyott ingóságokat a Bérbeadó elszállíthatja és, ha a tulajdonos személye nem megállapítható az ingóságokat azonnali hatállyal megsemmisíti. Amennyiben az ingóságok tulajdonosa megállapítható tárolási díj kiszabása mellett a Bérbeadó felszólítja a Bérelőt az ingóságok elvitelére. Ha ezt a Bérelő nyolc napon belül nem teljesíti, a Bérbeadó megsemmisíti azokat és vele szemben érvényesíti a felmerült költségeket.
- 4.4. Minden az ingatlanhoz tartozó mosdókat használó személy köteles azok tisztaságára ügyelni. Amennyiben nem rendeltetészerű használatra utaló jeleket észlel, azokat köteles a Bérbeadó részére haladéktalanul jelezni.
- 4.5. A lift használata során annak tisztaságára és működtetésére kiemelkedően ügyelni kell. Elsődlegesen fontos, hogy az ajtó sinbe semmi ne szorulhasson be, továbbá a liftaknába ne esessen bele semmi.
- 4.6. A raklapemelő békákat, és egyéb a rakodáshoz rendelkezésre bocsátott kocsikat, eszközöket minden bérelő köteles a használat után a helyre visszavinni.

5. Tűzvédelem

- 5.1. Az ingatlan egész területén tilos a dohányzás.
- 5.2. Az ingatlan egész területén tilos a tűzgyújtás.
- 5.3. Tűz esetén a liftet használni tilos.
- 5.4. Tűz esetén a folyosókon elhelyezett kiürítési terv szerint haladéktalanul hagyja el az ingatlant.

6. Teendők lezárt Bérlemény esetén

- 6.1. A Bérbeadó jogosult az ÁSZF-ben meghatározott esetekben a Bérlemények lezárására, a Bérelő Bérleménybe való bejutásának megakadályozására, A Bérlemény lezárása esetén a Bérbeadó a lezárás tényét jól látható módon jelzi a Bérlemény ajtaján.
- 6.2. Amennyiben Bérleményét lezárva találja, keresse fel hétköznap 8 és 16 óra között I. emeleten található irodánkat a helyzet tisztázása érdekében.